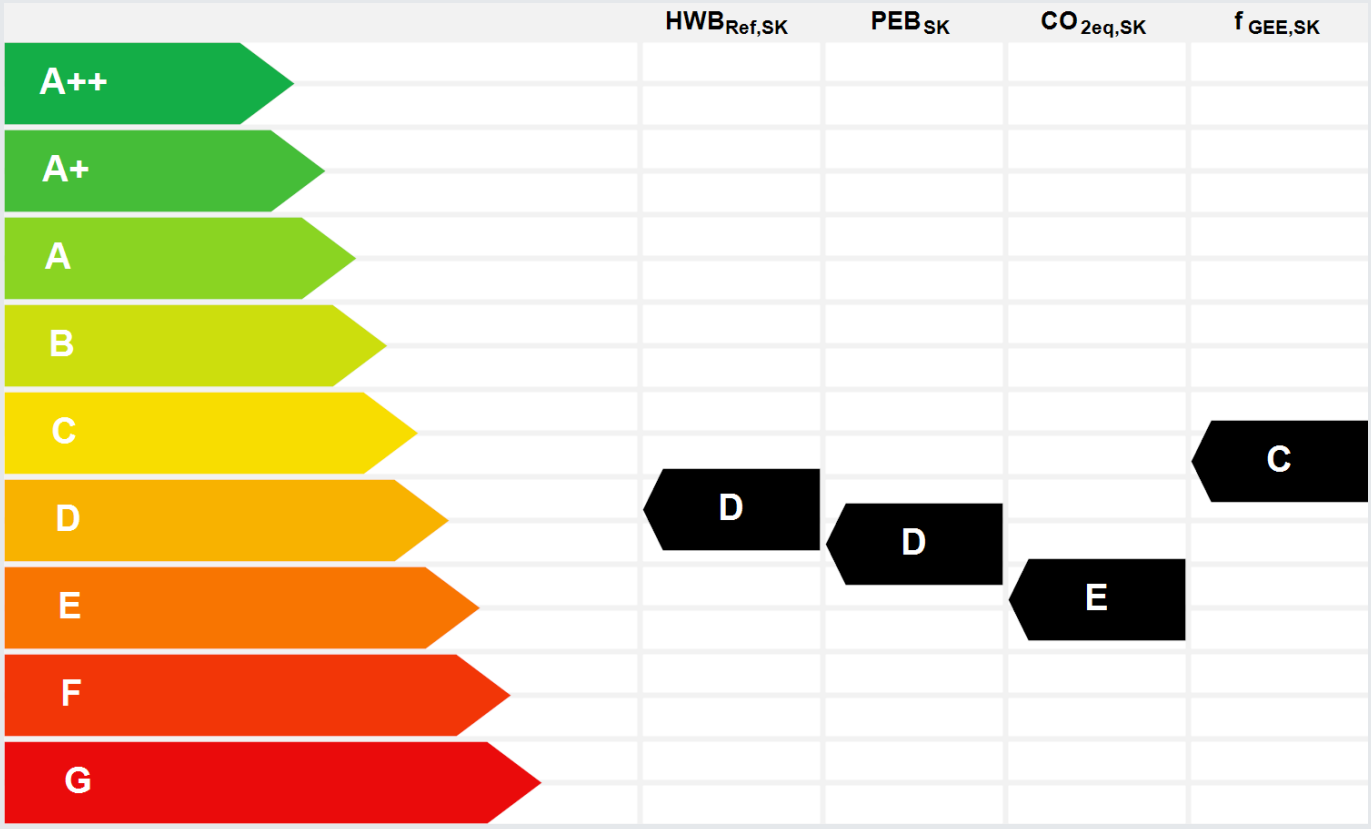
Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Gallneukirchen Amtshaus	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)		Baujahr	1969
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Reichenauer Straße 1	Katastralgemeinde	Gallneukirchen
PLZ, Ort	4210 Gallneukirchen	KG-Nummer	45624
Grundstücksnummer	.221; 177/2	Seehöhe	339,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWBRef: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf(Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEBern.) und einen nicht erneuerbaren (PEBn.ern.) Anteil auf.

CO2eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art: K

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.844,9 m²	Heiztage	295 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.475,9 m²	Heizgradtage	3.819 Kd	Solarthermie	0 m²
Brutto-Volumen (VB)	6.789,4 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.488,6 m²	Norm-Außentemperatur	-13,7 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,73 m	mittlerer U-Wert	0,86 W/(m²K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m²	LEK_T-Wert	54,57	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m³			Kältebereitstellungs-System	Keines

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{ref,RK}$ =	98,3 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} =	95,1 kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB^*_{RK} =	0,2 kWh/m³a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} =	193,8 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ =	1,58

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	218 053 kWh/a	$HWB_{ref,SK}$ =	118,2 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	211 350 kWh/a	HWB_{SK} =	114,6 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	4 467 kWh/a	WWWB =	2,4 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	331 212 kWh/a	HEB_{SK} =	179,5 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{AWZ,WW}$ =	5,24
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{AWZ,RH}$ =	1,41
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$ =	1,49
Betriebsstrombedarf	Q_{BSB} =	31 289 kWh/a	BSB =	17,0 kWh/m²a
Kühlbedarf	$Q_{KB,SK}$ =	21 889 kWh/a	KB_{SK} =	11,9 kWh/m²a
Kühlenergiebedarf	$Q_{KEB,SK}$ =	0 kWh/a	KEB_{SK} =	0,0 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Kühlen			$e_{AWZ,K}$ =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	$Q_{BefEB,SK}$ =	0 kWh/a	$BefEB_{SK}$ =	0,0 kWh/m²a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q_{BelEB} =	47 526 kWh/a	$BelEB_{SK}$ =	25,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	410 026 kWh/a	EEB_{SK} =	222,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	493 175 kWh/a	PEB_{SK} =	267,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern,SK}$ =	444 667 kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	241,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern,SK}$ =	48 508 kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	26,3 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2,SK}$ =	99 686 kg/a	$CO2_{SK}$ =	54,0 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK}$ =	1,63
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =	0 kWh/a	$PV_{Export,SK}$ =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	10.10.2025
Gültigkeitsdatum	10.10.2035
Geschäftszahl	2025-1002-1

ErstellerIn: Ingenieurbüro für Bauphysik | www.buergel-goodwin.at
DI Ebba Buergel-Goodwin

Unterschrift

BUERGEL-GOODWIN
wärme ▮ feuchte ▮ schall
DI Ebba Buergel-Goodwin
Diakoniestraße 9
A-4209 Linzerberg
+43 (0) 670 2052821
www.buergel-goodwin.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft			
AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen			
AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
Wände erdberührt			
AW ab 1960 MFH U-Wert 1,2 erdanliegend	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft			
AF 2,20/0,90m 3S 2-teilig	U =	1,07 W/m²K	nicht relevant
AT 2,20/2,10m 3S 3-teilig	U =	0,99 W/m²K	nicht relevant
AF 1,50/0,90m 2S-2-teilig	U =	1,36 W/m²K	nicht relevant
AF 3,00/0,90m 3S	U =	1,07 W/m²K	nicht relevant
AF 1,30/0,90m 3S	U =	1,07 W/m²K	nicht relevant
AT 2,00/2,00m 3S 2-teilig	U =	0,99 W/m²K	nicht relevant
AF 1,50/0,50m 2S	U =	1,36 W/m²K	nicht relevant
AF 2,20/2,10m 3S 2-teilig+	U =	1,07 W/m²K	nicht relevant
AT 4,00/2,80m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF 4,00/2,10m 3S 4-teilig+	U =	1,07 W/m²K	nicht relevant
Glasbaustein 1,70/0,90m	U =	3,70 W/m²K	nicht relevant
Glasbaustein 1,70/0,50m	U =	3,70 W/m²K	nicht relevant
AF 2,00/1,70m 2S 2-teilig	U =	1,36 W/m²K	nicht relevant
AT 3,50/2,80m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AT 1,20/2,80m 2S +	U =	1,31 W/m²K	nicht relevant
AF 2,80/1,80m 2S 2-teilig	U =	1,36 W/m²K	nicht relevant
AT 2,00/2,80m 2S 2-teilig+	U =	1,31 W/m²K	nicht relevant
AF 2,00/3,00m 2S 2-teilig+	U =	1,36 W/m²K	nicht relevant
AF 4,00/2,90m 2S 3-teilig+	U =	1,36 W/m²K	nicht relevant
AF 1,40/1,70m 3S	U =	1,07 W/m²K	nicht relevant
AF 1,50/1,20m 2S	U =	1,36 W/m²K	nicht relevant
Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)			
OD ab 1960 MFH U-Wert 0,55 + 20cm WD	U =	0,15 W/m²K	nicht relevant
Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten			
Zwischendecke ab 1960 MFH U-Wert 1,35	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)			
über AL ab 1960 MFH U-Wert 1,35	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
Böden erdberührt			
FB Erd. ab 1960 MFH U-Wert 1,35	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
Decken und Dachschrägen kleinflächig jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)			
DF ab 1960 MFH U-Wert 0,55	U =	0,55 W/m²K	nicht relevant

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	**Planunterlagen und Begehung**
Bauphysikalische Daten	**Planunterlagen und Begehung, teilweise Stadardwerte aus OIB-Leitfaden**
Haustechnik Daten	**Standardanlage lt. OIB-Leitfaden und Begehung**
Weitere Informationen	

Kommentare

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Das Gebäude entspricht dem Zustand seiner Zeit.
Die größten Verluste entfallen auf die Außenwand, gefolgt vom Fußboden und den Fenstern.

Datenblatt zum Energieausweis

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Gallneukirchen

HWB_{Ref} 118,2 **f_{GEE} 1,63**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Planunterlagen und Begehung
Bauphysikalische Daten:	Planunterlagen und Begehung, teilweise Stadardwerte aus OIB-Leitfaden
Haustechnik Daten:	Standardanlage lt. OIB-Leitfaden und Begehung

Haustechniksystem

Raumheizung:	Standardkessel mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **Gallneukirchen Amtshaus** Datum: 10. Oktober 2025
Berechnung: **Berechnung**

		Realausstattung
WARMWASSERBEREITUNG		
Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	1844,93 m²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	26,19 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	73,8 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	88,56 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Kupfer
Zirkulation	Zirkulation	vorhanden
Zirkulation Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	25,19 m (Defaultwert)
Zirkulation Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	73,8 m (Defaultwert)
Warmwasserspeicherung	Art	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)
	Aufstellungsort	nicht konditioniert
	Anschlussteile	Anschlüsse gedämmt
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	1000 l (freie Eingabe)
	Speicherverluste	3,73 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
RAUMHEIZUNG		
Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	1844,93 m²
	Nennwärmeleistung	99,37 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (90/70 °C)
	Art der Regelung	Heizkörper-Regulierventile, von Hand betätigt
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (90/70 °C)
	Heizkreisregelung	konstante Betriebsweise

		Realausstattung
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	78,35 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	147,59 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	1033,16 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Erdgas
	Aufstellungsort	konditioniert
	Leistungsregelung	modulierend
	Baujahr	1990
	Art	Heizkessel oder Therme
	Typ	Standardkessel
	Wirkungsgrad Volllast	86 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	83 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	1,1 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	nicht vorhanden
	Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung

BELEUCHTUNG

Jährlicher Beleuchtungsenergiebedarf	Benchmark-Wert gem. ÖNORM H 5059	25,8 kWh/m²

KÜHLUNG

	Kühlsystem	(Kein Kühlsystem vorhanden)

Projekt: **Gallneukirchen Amtshaus** Datum: 10. Oktober 2025

Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast) (SK)

Gebäudekenndaten

Standort	4210 Gallneukirchen	Brutto-Grundfläche	1844,93	m²
Norm-Außentemperatur	-13,70 °C	Brutto-Volumen	6789,44	m³
Soll-Innentemperatur	22.00 °C	Gebäude-Hüllfläche	2488,62	m²
Durchschnittl. Geschoßhöhe	3,68 m	charakteristische Länge	2,73	m
		mittlerer U-Wert	0,86	W/(m²K)
		LEKT-Wert	54,57	-

Bauteile	**Fläche [m²]**	**U-Wert [W/(m²K)]**	**Leitwert [W/K]**
Decken zu unbeheiztem Dachraum	637,24	0,15	86,03
Außenwände (ohne erdberührt)	673,37	1,20	808,04
Dächer	4,46	0,55	2,45
Fenster u. Türen	293,15	1,39	406,72
Erdberührte Bodenplatte	634,24	1,35	428,11
Erdberührte Wände	199,55	1,20	181,87
Wände zu unbeheizten Räumen	39,00	1,20	32,76
Decken über Durchfahrt	7,61	1,35	10,28
Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			195,63

Fensteranteile	**Fläche [m²]**	**Anteil [%]**
Fensteranteil in Außenwandflächen	254,57	21,83

Summen (beheizte Hülle, netto Flächen)	**Fläche [m²]**	**Leitwert [W/K]**
Summe OBEN	641,70	
Summe UNTEN	641,85	
Summe Außenwandflächen	872,91	
Summe Innenwandflächen	39,00	
Summe		2151,89

Heizlast

Spezifische Transmissionswärmeverlust	0,32	W/(m³K)
Gebäude-Heizlast (P_tot)	94,839	kW
Spezifische Gebäude-Heizlast (P_tot)	51,405	W/(m²BGF)

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Gallneukirchen Amtshaus**
Baukörper: **Baukörper**

Datum: 10. Oktober 2025

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Baukörper	0,00	0,00	0,00	0	6789,44	1844,93	0,00	1844,93	2488,62	0,37

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
UG AW Süd-Ost (Front)	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20	1,20	1,00	37,40	2,10	35,34	-21,78	-4,62	-43,20	8,94	135° / 90°	warm / außen
UG AW Süd-Ost (Front) erdanliegend <1,5	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,2 erdanliegend	1,20	1,00	28,80	1,50	43,20	0,00	0,00	0,00	43,20	- / 90°	warm / außen
UG AW Süd-West	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20	1,20	1,00	15,50	3,60	42,88	0,00	0,00	-12,92	42,88	225° / 90°	warm / außen
UG AW Süd-West erdanliegend <1,5	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,2 erdanliegend	1,20	1,00	-	-	12,92	0,00	0,00	12,92	12,92	- / 90°	warm / außen
UG AW Süd-West FW erdanliegend <1,5	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,2 erdanliegend	1,20	1,00	5,60	1,00	5,60	0,00	0,00	0,00	5,60	- / 90°	warm / außen
UG AW Nord-West FW erdanliegend >1,5	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,2 erdanliegend	1,20	1,00	10,00	1,55	15,50	0,00	0,00	0,00	15,50	- / 90°	warm / außen
UG AW Nord-West FW erdanliegend < 1,5	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,2 erdanliegend	1,20	1,00	10,00	1,50	15,00	0,00	0,00	0,00	15,00	- / 90°	warm / außen
UG AW Nord-Ost FW	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20	1,20	1,00	5,60	0,60	3,36	0,00	0,00	0,00	3,36	45° / 90°	warm / außen
UG AW Nord-Ost FW erdanliegend <1,5	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,2 erdanliegend	1,20	1,00	5,60	1,50	8,40	-1,35	0,00	0,00	7,05	- / 90°	warm / außen
UG AW Nord-Ost FW erdanliegend >1,5	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,2 erdanliegend	1,20	1,00	5,60	1,35	7,56	0,00	0,00	0,00	7,56	- / 90°	warm / außen
UG AW Nord-West	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20	1,20	1,00	27,40	1,00	48,22	-9,81	-4,00	20,82	34,41	315° / 90°	warm / außen
UG AW Nord-West erdanliegend <1,5	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,2 erdanliegend	1,20	1,00	27,40	2,60	51,79	0,00	0,00	-19,45	51,79	- / 90°	warm / außen
UG AW Nord-Ost	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20	1,20	1,00	15,74	1,00	15,74	-2,25	0,00	0,00	13,49	45° / 90°	warm / außen
UG AW Nord-Ost erdanliegend <1,5	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,2 erdanliegend	1,20	1,00	15,74	1,50	23,61	0,00	0,00	0,00	23,61	- / 90°	warm / außen
UG AW Nord-Ost erdanliegend >1,5	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,2 erdanliegend	1,20	1,00	15,74	1,10	17,31	0,00	0,00	0,00	17,31	- / 90°	warm / außen
EG+OG AW Süd-Ost (Front)	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20	1,20	1,00	37,40	7,50	280,50	-119,28	-11,20	0,00	150,02	135° / 90°	warm / außen
EG+OG AW Süd-West	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20	1,20	1,00	15,50	7,50	120,75	-11,56	0,00	4,50	109,19	225° / 90°	warm / außen
EG AW Süd-West FW	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20	1,20	1,00	5,60	3,90	21,84	-3,06	0,00	0,00	18,78	225° / 90°	warm / außen
EG AW Nord-Ost FW	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20	1,20	1,00	5,60	3,90	21,84	-6,80	0,00	0,00	15,04	45° / 90°	warm / außen
EG+OG AW Nord-West	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20	1,20	1,00	27,40	7,50	252,15	-73,88	-18,76	46,65	159,51	315° / 90°	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Gallneukirchen Amtshaus**
Baukörper: **Baukörper**

Datum: 10. Oktober 2025

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
EG+OG AW Nord-Ost	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20	1,20	1,00	15,74	7,50	122,55	-4,80	0,00	4,50	117,75	45° / 90°	warm / außen
SUMMEN						1166,06	-254,57	-38,58	13,82	872,91		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
EG IW Nord-West FW	AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20	1,20	1,00	10,00	3,90	39,00	0,00	0,00	0,00	39,00	- / 90°	warm / unbeheizter Nebenraum
SUMMEN						39,00	0,00	0,00	0,00	39,00		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Zwischendecke UG/EG	Zwischendecke ab 1960 MFH U-Wert 1,35	1,35	1,00	37,40	15,40	630,04	0,00	0,00	54,08	630,04	0° / 0°	warm / warm / Ja
Decke über Außenluft (Eingang)	über AL ab 1960 MFH U-Wert 1,35	1,35	1,00	1,65	4,25	7,61	0,00	0,00	0,60	7,61	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
Zwischendecke EG/OG	Zwischendecke ab 1960 MFH U-Wert 1,35	1,35	1,00	37,40	15,40	573,04	0,00	0,00	-2,92	573,04	0° / 0°	warm / warm / Ja
oberste Geschoßdecke über EG FW	OD ab 1960 MFH U-Wert 0,55 + 20cm WD	0,15	1,00	5,70	10,00	57,00	0,00	0,00	0,00	57,00	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
oberste Geschoßdecke über OG	OD ab 1960 MFH U-Wert 0,55 + 20cm WD	0,15	1,00	37,40	15,40	580,24	0,00	0,00	4,28	580,24	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
SUMMEN						1847,93	0,00	0,00	56,04	1847,93		

Dach-Flächen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Gallneukirchen Amtshaus**
Baukörper: **Baukörper**

Datum: 10. Oktober 2025

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Decke über KG (Eingang)	DF ab 1960 MFH U-Wert 0,55	0,55	1,00	1,05	4,25	4,46	0,00	0,00	0,00	4,46	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						4,46	0,00	0,00	0,00	4,46		

Erdberührende Fußböden

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Fußboden UG	FB Erd. ab 1960 MFH U-Wert 1,35	1,35	1,00	37,40	15,40	634,24	0,00	0,00	58,28	634,24	- / 0°	warm / außen / Ja
SUMMEN						634,24	0,00	0,00	58,28	634,24		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Volumen UG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	2283,26
Volumen EG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	1953,12
Volumen OG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	2553,06
SUMME			6789,44

BERGEL-GOODWIN
wärme ▮ feuchte ▮ schall

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Gallneukirchen Amtshaus** Datum: 10. Oktober 2025

AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20
Verwendung : Außenwand
Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20

AW ab 1960 MFH U-Wert 1,2 erdanliegend
Verwendung : erdanliegende Wand
Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,13 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20

AW ab 1960 MFH U-Wert 1,20
Verwendung : Innenwand
Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20

FB Erd. ab 1960 MFH U-Wert 1,35
Verwendung : erdanliegender Fußboden
Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,500 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35

Zwischendecke ab 1960 MFH U-Wert 1,35
Verwendung : Decke ohne Wärmestrom
Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,500 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35

OD ab 1960 MFH U-Wert 0,55 + 20cm WD
Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☑	☑	1	Dämmung 040 [1)]	0,200	0,040	5,000
☑	☑	2	OD ab 1960 MFH U-Wert 0,55 [1) 2)]	0,500	0,309	1,618

Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,700 U-Wert [W/(m²K)]: 0,15

☑ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!
2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

über AL ab 1960 MFH U-Wert 1,35
Verwendung : Decke über Außenluft (Durchfahrten, Erker, ..)
Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,21 Bauteil-Dicke [m]: 0,500 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35

DF ab 1960 MFH U-Wert 0,55
Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung
Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,500 U-Wert [W/(m²K)]: 0,55